ORÇAMENTO								
Obra: Fechamento do Ginásio da EMEB Profª Lurdete Pacheco Demarco (Etapa 01)								
Endereço: Distrito de Grápia, Paraíso - SC								
Proprietário: Prefeitura Municipal de Paraíso - SC DATA: 21/09/2026								
ITEM	**DISCRIMINAÇÃO**	**UN**	**QUANT.**	**FONTE**	**CÓDIGO**	**CUSTO UNIT.**	**CUSTO UNIT (C/ BDI)**	**PREÇO TOTAL**
1.	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. (dim. 1,00m x 1,50 m)	m²	1,50	SINAPI	103689	R$ 504,37	R$ 615,18	R$ 922,77
	TOTAL DO ITEM 1							**R$ 922,77**
2	**PAREDES E PAINÉIS**							
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	487,88	SINAPI	103358	R$ 96,16	R$ 117,29	R$ 57.221,50
2.2	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM.	m	13,32	SINAPI	105032	R$ 45,94	R$ 56,03	R$ 746,36
2.3	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM.	m	17,06	SINAPI	105026	R$ 51,24	R$ 62,50	R$ 1.066,20
	TOTAL DO ITEM 02							**R$ 59.034,06**
3	**ALVENARIA DE ELEMENTOS VAZADOS**							
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	398,46	SINAPI	101162	R$ 208,35	R$ 254,12	R$ 101.258,15
3.2	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. (para chumbamento dos cobogós na estrutura existente, conforme detalhe em projeto)	kg	76,78	SINAPI	92800	R$ 9,98	R$ 12,17	R$ 934,56
3.3	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO) PARA CHUMBAMENTO DOS FERROS DA AMARRAÇÃO DA ALVENARIA NA ESTRUTURA EXISTENTE	kg	2,00	SINAPI	131	R$ 35,43	R$ 43,21	R$ 86,43
	TOTAL DO ITEM 03							**R$ 102.279,14**

4	**ESQUADRIAS**							
4.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	1,89	SINAPI	91341	R$ 996,89	R$ 1.215,90	R$ 2.298,06
4.2	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (dimensões 4,00 x 1,25m)	m²	5,00	SINAPI	94562	R$ 550,78	R$ 671,78	R$ 3.358,92
4.3	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	m²	1,60	SINAPI	11795	R$ 807,54	R$ 984,95	R$ 1.575,93
4.4	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS , COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR,, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (dimensões 4,00 x 0,75 m)	m²	3,00	SINAPI	94573	R$ 575,85	R$ 702,36	R$ 2.107,09
	TOTAL DO ITEM 04							**R$ 9.339,99**
5	**REVESTIMENTOS**							
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	487,88	SINAPI	87879	R$ 5,89	R$ 7,18	R$ 3.504,94
5.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	487,88	SINAPI	87554	R$ 31,11	R$ 37,94	R$ 18.512,49
5.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS.	m²	420,85	SINAPI	104958	R$ 29,15	R$ 35,55	R$ 14.962,96

5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	38,73	SINAPI	87273	R$ 71,45	R$ 87,15	R$ 3.375,22
5.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	468,25	SINAPI	87905	R$ 10,76	R$ 13,12	R$ 6.145,28
5.6	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.	m²	468,25	SINAPI	87775	R$ 69,11	R$ 84,29	R$ 39.470,30
	TOTAL DO ITEM 05							**R$ 85.971,19**
6	**PAVIMENTAÇÕES**							
6.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	m²	22,96	SINAPI	87257	R$ 62,32	R$ 76,01	R$ 1.745,22
6.2	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_07/2026	m²	11,80	SINAPI	103075	R$ 243,67	R$ 297,20	R$ 3.507,00
	TOTAL DO ITEM 06							**R$ 5.252,22**
7	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							
7.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	SINAPI	103782	R$ 40,24	R$ 49,08	R$ 196,32
7.2	TOMADA DE SOBREPOR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	Composição	ELE-01	R$ 35,29	R$ 43,04	R$ 86,08
7.3	TOMADA MÉDIA DE SOBREPOR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00	Composição	ELE-02	R$ 51,33	R$ 62,60	R$ 375,61
7.4	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE SOBREPOR 2P+T 10 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	Composição	ELE-03	R$ 62,56	R$ 76,31	R$ 152,61
7.5	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	SINAPI	104404	R$ 31,54	R$ 38,47	R$ 38,47

7.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	SINAPI	93662	R$ 59,43	R$ 72,49	R$ 72,49
7.7	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	UN	1,00	SINAPI	39467	R$ 93,12	R$ 113,58	R$ 113,58
7.8	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	UN	1,00	SINAPI	39455	R$ 188,28	R$ 229,64	R$ 229,64
7.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	5,00	SINAPI	93653	R$ 12,38	R$ 15,10	R$ 75,50
7.10	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	SINAPI	101878	R$ 487,57	R$ 594,69	R$ 594,69
7.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	50,69	SINAPI	91924	R$ 4,01	R$ 4,89	R$ 247,92
7.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	192,93	SINAPI	91926	R$ 5,75	R$ 7,01	R$ 1.353,07
7.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	0,50	SINAPI	91932	R$ 21,58	R$ 26,32	R$ 13,16
7.14	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	43,78	SINAPI	91871	R$ 18,37	R$ 22,41	R$ 980,93
7.15	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	20,93	SINAPI	91867	R$ 11,81	R$ 14,40	R$ 301,44
7.16	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	12,00	SINAPI	91902	R$ 15,10	R$ 18,42	R$ 221,01
7.17	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	SINAPI	91914	R$ 25,68	R$ 31,32	R$ 62,64
	TOTAL DO ITEM 07							**R$ 5.115,16**
8	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**							

8.1	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	SINAPI	89395	R$ 17,07	R$ 20,82	R$ 62,46
8.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	9,00	SINAPI	89362	R$ 12,45	R$ 15,19	R$ 136,67
8.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	SINAPI	89987	R$ 113,25	R$ 138,13	R$ 276,26
8.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	17,76	SINAPI	89356	R$ 30,41	R$ 37,09	R$ 658,74
8.5	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	8,31	SINAPI	90443	R$ 11,00	R$ 13,42	R$ 111,49
8.6	CAP PVC, SOLDAVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	SINAPI	1185	R$ 1,22	R$ 1,49	R$ 2,98
8.7	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	SINAPI	86910	179,16	R$ 218,52	R$ 218,52
	TOTAL DO ITEM 08							**R$ 1.467,11**
9	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**							
9.1	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	4,00	SINAPI	89732	18,98	R$ 23,15	R$ 92,60
9.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	6,00	SINAPI	89731	18,12	R$ 22,10	R$ 132,61
9.3	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M.	UN	1,00	SINAPI	98108	632,61	R$ 771,59	R$ 771,59
9.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	4,67	SINAPI	89714	49,00	R$ 59,77	R$ 279,10

9.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	8,20	SINAPI	89712	35,18	R$ 42,91	R$ 351,85
9.6	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM.	m	1,89	SINAPI	91222	12,21	R$ 14,89	R$ 28,15
	TOTAL DO ITEM 09							**R$ 1.655,90**
10	**SISTEMA PREVENTIVO E ACESSIBILIDADE**							
10.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00	SINAPI	97599	23,48	R$ 28,64	R$ 171,83
10.2	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	3,00	SINAPI	37558	37,29	R$ 45,48	R$ 136,45
10.3	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	m²	1,00	SINAPI	38181	210,63	R$ 256,90	R$ 256,90
	TOTAL DO ITEM 10							**R$ 565,18**
11	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**							
11.1	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	m²	8,00	SINAPI	99821	R$ 5,82	R$ 7,10	R$ 56,79
11.2	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	22,96	SINAPI	99803	R$ 4,85	R$ 5,92	R$ 135,82
11.3	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	38,73	SINAPI	99806	R$ 3,50	R$ 4,27	R$ 165,34
	TOTAL DO ITEM 11							**R$ 357,95**
	VALOR TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO							**R$ 271.960,67**

Observações:

1.Orçamento elaborado com base na planilha SINAPI de agosto 2026.

2. ART inclusa na taxa de administração, sendo de responsabilidade da contratada.

BDI 21,97%

gov.br Documento assinado digitalmente
ANGELICA GAZZI
Data: 27/10/2026 10:37:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Departamento Municipal de Engenharia
Eng. Civ. Angélica Gazzi CREA 179042-7